

פרוטוקול

ישיבה: 1-13-0100 תאריך: 28/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

| | | |
|--|---------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה | איריס לוין |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1 | 1 | 13-0467 | 0406-040 | המלך גיורג' 40 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 2 | 2 | 13-1019 | 0729-044 | החשכלה 44 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 3 | 3 | 13-1145 | 4056-016 | אחיעזר 16 | הארכת תוקף החלטה |
| 4 | 4 | 12-2227 | 4893-011 | 11 4893 א | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 8 | 5 | 13-1121 | 3597-008 | המגן 8 | תוספת בניה/עליות גג |
| 10 | 6 | 13-1129 | 3001-135 | ירושלים 135 | בניה חדשה/בניין גבוה |
| 13 | 7 | 13-0932 | 0001-032 | הרצל 28 | הארכת תוקף החלטה |
| 14 | 8 | 13-1600 | 0002-111 | הרצל 111 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 15 | 9 | 13-0969 | 0117-019 | נחמיה 19 | בניה חדשה/בניה בשלבים |
| 17 | 10 | 13-1089 | 0117-019 | נחמיה 19 | בניה חדשה/בניין גבוה |
| 20 | 11 | 13-1108 | 3159-017 | טולוז 8 | בניה ללא תוספת שטח/אנטנה |
| 22 | 12 | 13-0984 | 1315-009 | הרב ניסים 9 | בניה חדשה/בניין רב קומות |
| 24 | 13 | 13-1120 | 0664-026 | הארבעה 26 | בניה ללא תוספת שטח/ארובה |



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 40

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6904 חלקה: 78 | בקשה מספר: 13-0467 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 06/03/2013 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0406-040 |
| שטח: 192 מ"ר | בקשת מידע: 201203036 |
| | תא' מסירת מידע: 10/01/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומה א
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגש, שכן:

שימוש של משרדים בקומה הרביעית שבבעלות המבקש, הינו בניגוד להיתר המקורי ובניגוד להוראות תכנית 2331 סעיף 9.3 המאפשר שימוש מסחרי רק בקומת קרקע או יציע (הקיימים בהיתר).

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0100-13-1 מתאריך 28/08/2013

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגש, שכן:

שימוש של משרדים בקומה הרביעית שבבעלות המבקש, הינו בניגוד להיתר המקורי ובניגוד להוראות תכנית 2331 סעיף 9.3 המאפשר שימוש מסחרי רק בקומת קרקע או יציע (הקיימים בהיתר).

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההשכלה 44

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6150 חלקה: 410 | בקשה מספר: 13-1019 |
| שכונה: ביצרון ורמת ישראל | תאריך בקשה: 29/05/2013 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0729-044 |
| שטח: 8240 מ"ר | בקשת מידע: 201202484 |
| | תא' מסירת מידע: 18/11/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הקטנת שטח כללי
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מהווה תוספת בנייה בקומת הגג מעל 40 מ"ר המותרים, בגדר סטייה ניכרת.
- הבקשה הוגשה באופן שלא מאפשר את בדיקתה, ללא התאמה בין תנוחות הקומות, ללא התאמה בין תכניות, חתכים וחזיתות, קווי המגרש לא נכונים, חישוב השטחים אינו מדויק.
- מפת המדידה אינה תואמת את המצב בשטח.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0100-13-1 מתאריך 28/08/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מהווה תוספת בנייה בקומת הגג מעל 40 מ"ר המותרים, בגדר סטייה ניכרת.
- הבקשה הוגשה באופן שלא מאפשר את בדיקתה, ללא התאמה בין תנוחות הקומות, ללא התאמה בין תכניות, חתכים וחזיתות, קווי המגרש לא נכונים, חישוב השטחים אינו מדויק.
- מפת המדידה אינה תואמת את המצב בשטח.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחיעזר 16

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 3 | בקשה מספר: 13-1145 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 16/06/2013 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 4056-016 |
| שטח: 138 מ"ר | בקשת מידע: 201100921 |
| | תא' מסירת מידע: 29/03/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה:

לתוספת בניה בקומה: הקטנת שאח בניה בקומת קרקע, לצד, בשטח של -1.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 294.44 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום דלתות ומדרגות בחדר מדרגות משותף, הנמכת גובה המבנה ב-13 ס"מ, הגבהת החצר האחורית, והצדדית וביטול גדרות, הגבהת חדר מדרגות משותף, ושינוי תכנית חדר על הגג ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למבנה גמור זמני ואיכלוס למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21/12/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0100 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21/12/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי א 11 4893

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6139 חלקה: 59 | בקשה מספר: 12-2227 |
| שכונה: לבנה, ידידיה | תאריך בקשה: 25/12/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 4893-011 |
| שטח: 574 מ"ר | בקשת מידע: 201201148 |
| | תא' מסירת מידע: 17/06/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, גג, לחזית, לצד, בשטח של 372.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 536.78 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מפת המדידה אינה עדכנית, חלוקת המגרשים המוצעת אינה תואמת לתשריט התוכנית.
- קו חלוקת היחידה הקיימת ל-2 יחידות בקיר משותף אינו תואם לגבולות המגרשים בתשריט הבינוי של התוכנית.
- לא הוצג פתרון גישה לתניות של היחידה הצפונית.
- הישוב השטחים אינו מדויק, סך השטחים המוצעים מעבר למותר עבור שתי היחידות, כלל לא הוצג חישוב מפורט עבור כל יחידה למרות שהן שונות.
- אין התאמה בין מפת המדידה ותנוחת קומת הקרקע לגבי בניה שנבנתה ללא היתר עד גבול המגרש הצדדי - מזרחי.
- לא הוצגה תוכנית פיתוח שטח.
- לא הוצג פתרון למערכות סולריות ולדוודים.



תנאים להיתר

תנאים בהיתר

הערות

**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0100-13-1 מתאריך 28/08/2013**

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- מפת המדידה אינה עדכנית, חלוקת המגרשים המוצעת אינה תואמת לתשריט התוכנית.
- קו חלוקת היחידה הקיימת ל-2 יחידות בקיר משותף אינו תואם לגבולות המגרשים בתשריט הבינוי של התוכנית.
- לא הוצג פתרון גישה לחניות של היחידה הצפונית.
- חישוב השטחים אינו מדויק, סך השטחים המוצעים מעבר למותר עבור שתי היחידות, כלל לא הוצג חישוב מפורט עבור כל יחידה למרות שהן שונות.
- אין התאמה בין מפת המדידה ותנוחת קומת הקרקע לגבי בניה שנבנתה ללא היתר עד גבול המגרש הצדדי - מזרחי.
- לא הוצגה תוכנית פיתוח שטח.
- לא הוצג פתרון למערכות סולריות ולדוודים.



תנאים להיתר

תנאים בהיתר

הערות

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 12-2227



עיריית תל אביב – יפו
ההנדסה מינהל

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המגן 8

גוש: 7065 חלקה: 72
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 588 מ"ר

בקשה מספר: 13-1121
תאריך בקשה: 12/06/2013
תיק בניין: 3597-008
בקשת מידע: 201201044
תא' מסירת מידע: 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 0 ומשמשת למגורים לשינויים פנימיים כלפי היתר הקודם
העברת מקום של ממ"ד למקום חדש בהתאם לאישור הג"א



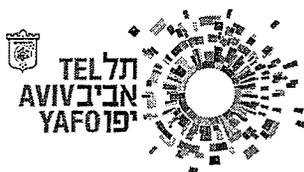
חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה שכן:
- נוגדת תב"ע לענין שמירת הנסיגה הנדרשת לכיוון המעבר המשותף.
- הבניה המוצעת פוגעת בחזות הבנין, לא משתלבת בבניה הקיימת אצל השכנים ולא מייצרת חזית אחידה, כולל לכיוון הגן הציבורי, כאשר מימדי המגרש מאפשרים כך.
- כוללת סידור מסתור אשפה ופינויו מתוך השביל השייך לשצ"פ שלא ניתן להתירו, הוגשה ללא הצגת פתרון לחיזוק המבנה כנגד רעידת אדמה.

**ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0100 מתאריך 28/08/2013**

לא לאשר את הבקשה שכן:
- נוגדת תב"ע לענין שמירת הנסיגה הנדרשת לכיוון המעבר המשותף.
- הבניה המוצעת פוגעת בחזות הבנין, לא משתלבת בבניה הקיימת אצל השכנים ולא מייצרת חזית אחידה, כולל לכיוון הגן הציבורי, כאשר מימדי המגרש מאפשרים כך.
- כוללת סידור מסתור אשפה ופינויו מתוך השביל השייך לשצ"פ שלא ניתן להתירו, הוגשה ללא הצגת פתרון לחיזוק המבנה כנגד רעידת אדמה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 135

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 7073 חלקה: 75 | בקשה מספר: 13-1129 |
| שכונה: מכללת יפו תל אביב וד | תאריך בקשה: 12/06/2013 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה | תיק בניין: 3001-135 |
| שטח: 4783 מ"ר | בקשת מידע: 201200414 |
| | תא' מסירת מידע: 27/03/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 10 קומות מגורים המרתפים כוללים:
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מסעדה
 בחצר: שטחים מרוצפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישובי השטחים בצורה מקובלת תוך הצגת כל הסכמות הרלוונטיות ומידות הנדרשות לבדיקת החישובים לכל מגרש באופן נפרד.
2. תיקון חישוב השטחים ע"פ הנקבע בתקנות החוק. הכללת כל השטחים המקורים במיניין הזכויות והתאמתם לשטחים המותרים לרבות שטחי המסחר, מגורים ושטחי השרות כפי שנקבע בתכנית הבינוי. הצגת יעוד כל השטחים באופן ברור.
3. מילוי כל התנאים ודרישות של מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
4. עמידת המבנים בהנחיות בניה ירוקה של עיריית ת"א- יפו התקפה בעת הוצעת היתר בניה (לפי סעיף 4 בתכנית בינוי ופיתוח).
5. התאמת הבקשה בכל מרקבייה למאושר בבקשה למרתפים.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום השטחים המיועדים לצרכי ציבור ע"ש העירייה בספרי המקרקעין.
7. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום זיקת הנאה למעבר הציבור עבור מעבר רציף בין המרתפים (לפי סעיף 20 ב בתקנות התב"ע).
8. הצגת הסכם עם עיריית תל אביב יפו לעניין הוצאות תכנון ופיתוח (בהתאם לסעיף 20 ג' ו-21 בהוראות התב"ע).
9. הגשת התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום המגרשים לאחר איחוד וחלוקה (לפי סעיף 19 הוראות התכנית).
10. הצגת פתרון פתוח כולל שטח זיקת הנאה לציבור ומדרכות הגובלות במגרש (סעיף 20 ז).
11. הצגת הוראות אגרונום העירייה לעניין לשתילת עצים במגרש, במדרכה הגובלת או בשטח המעבר בתחום התכנית(סעיף 20 ח')
12. כפוף למתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבנין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.

מכון הרישוי

1. יש לסמן פיר מינדוף לאורך כל המבנה מקומת המסחר ועד לגג.
2. כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי
3. מיקלוט: קבלת אשור פיקוד העורף למיגון המוצע

תנאים בהיתר



1129-13 עמ' 11

1. לא יוקמו גדרות או מכשולים פיזיים כלשהם, המונעים מעבר חופשי לרכב ולהולכי רגל בכל תחום התכנית בכל שלבי הבנייה.
2. כל תשתיות המים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיים וביצועם יהווה תנאי להוצאת תעודת גמר בתחום המגרש.

מכון הרישוי

1. רעש: יש לדאוג למיגון דירתך בחלקים הפונים לשדרות ירושלים להפחתת רעש תחבורה כך שמפלס הרעש בתוך חדר המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.
2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.

גנים ונוף

1. עצים מספר - 14,20,29,52 מיועדים לכריתה ותמורתם ישתלו עצים בגודל 10 לפחות בערך של 4505 ש"ח בתחום המגרשים, לאחר הבנייה.
 2. כל שאר העצים (59 עצים) יועתקו למיקום ציבורי בתיאום עם אגף שפ"ע. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה.
 3. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתה / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
- גנים ונוף

תנאים למתן היתר לאיכלוס:

ביצוע בפועל של כל ההתחייבויות המופיעות בתנאים למתן היתר בניה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0100-13-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-1129 עמ' 12

1. הצגת חישובי השטחים בצורה מקובלת תוך הצגת כל הטבלאות והחשבוניות ומידות הנדרשות לבדיקת החישובים לכל מגרש באופן נפרד.
2. תיקון חישוב השטחים ע"פ הנקבע בתקנות החוק. הכללת כל השטחים המקורים במיניין הזכויות והתאמתם לשטחים המותרים לרבות שטחי המסחר, מגורים ושטחי השרות כפי שנקבע בתכנית הבינוי. הצגת יעוד כל השטחים באופן ברור.
3. מילוי כל התנאים ודרישות של מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
4. עמידת המבנים בהנחיות בניה ירוקה של עיריית ת"א- יפו התקפה בעת הוצעת היתר בניה (לפי סעיף 4 בתכנית בינוי ופיתוח).
5. התאמת הבקשה בכל מרקביה למאושר בבקשה למרתפים.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום השטחים המיועדים לצרכי ציבור ע"ש העירייה בספרי המקרקעין.
7. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום זיקת הנאה למעבר הציבור עבור מעבר רציף בין המרתפים (לפי סעיף 20 ב. בתקנות התב"ע).
8. הצגת הסכם עם עיריית תל אביב יפו לעניין הוצאות תכנון ופיתוח (בהתאם לסעיף 20 ג' ו-21 בהוראות התב"ע).
9. הגשת התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום המגרשים לאחר איחוד וחלוקה (לפי סעיף 19 הוראות התכנית).
10. הצגת פתרון פתוח כולל שטח זיקת הנאה לצבור ומדרכות הגובלות במגרש (סעיף 20 ז).
11. הצגת הוראות אגרונום העירייה לעניין לשתילת עצים במגרש, במדרכה הגובלת או בשטח המעבר בתחום התכנית (סעיף 20 ח')
12. כפוף למתן התחייבות לרישום השטחים המשותפים כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבנין הנידון, הגשת עותקים נוספים עם צבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין, וכן תרשם על כך הערה לפי תקנה 27.

מכון הרישוי

1. יש לסמן פיר מינדוף לאורך כל המבנה מקומת המסחר ועד לגג.
2. כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי
3. מיקלוט: קבלת אשור פיקוד העורף למיגון המוצע

תנאים בהיתר

1. לא יוקמו גדרות או מכשולים פיזיים כלשהם, המונעים מעבר חופשי לרכב ולהולכי רגל בכל תחום התכנית בכל שלבי הבנייה.
2. כל תשתיות המים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיים וביצועם יהווה תנאי להוצאת תעודת גמר בתחום המגרש.

מכון הרישוי

1. רעש: יש לדאוג למיגון דירתי בחלקים הפונים לשדרות ירושלים להפחתת רעש תחבורה כך שמפלס הרעש בתוך חדרי המגורים עם הלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.
2. מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.

גנים ונוף

1. עצים מספר - 14,20,29,52 מיועדים לכריתה ותמורתם ישתלו עצים בגודל 10 לפחות בערך של 4505 ש"ח בתחום המגרשים, לאחר הבנייה.
2. כל שאר העצים (59 עצים) יועתקו למיקום ציבורי בתיאום עם אגף שפ"ע. ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה.
3. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

תנאים למתן היתר לאיכלוס:

ביצוע בפועל של כל ההתחייבויות המופיעות בתנאים למתן היתר בניה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרצל 28 יפו 32**

גוש: 6930 חלקה: 44
שכונה: פלורנטיין
סיווג: שימוש חורג
שטח: 340 מ"ר

בקשה מספר: 13-0932
תאריך בקשה: 19/05/2013
תיק בניין: 0001-032
בקשת מידע: 201001523
תא' מסירת מידע: 03/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממסחר
לשימוש מבוקש: למגורים
בקומה: 2 לתקופה של צמיתות שנים בשטח 99 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 01/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0100 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 01/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרצל 111**

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7061 חלקה: 253 | בקשה מספר: 13-1600 |
| שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא | תאריך בקשה: 12/08/2013 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות | תיק בניין: 0002-111 |
| שטח: 590 מ"ר | בקשת מידע: 201201775 |
| | תא' מסירת מידע: 08/07/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת יחידות דיור והסבת שטחי שירות בהתאם לגודל מגרש מתוקן.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקינ):

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 11/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0100 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 11/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמיה 19

| | | | |
|-----------------|------------|--------|------------------------------------|
| בקשה מספר: | 13-0969 | גוש: | 7229 חלקה: 20 |
| תאריך בקשה: | 22/05/2013 | שכונה: | כרם התימנים |
| תיק בניין: | 0117-019 | סיווג: | בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון |
| בקשת מידע: | 201203212 | שטח: | מ"ר |
| תא' מסירת מידע: | 11/04/2013 | | |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: דיפור וחפירה ורצפת מרתף.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

א. לאשר העתקת עץ אחד, עץ פלטופורום, וכרית 3 עצים ע"פ הסימון במפרט.
ב. לאשר את הבקשה להריסת כל הבנוי בתחום התכנית, חפירה, דיפון ויציקת רצפת המרתף, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
- מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- מתן התחייבות בעל ההיתר לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת.

תנאים בהיתר:

- בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
- ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש 13 עצים בגודל 10 צול לפחות, תמורת 3 העצים המיועדים לכריתה.
- עץ הפלטופורום יועתק למיקום אחר במיגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העץ.
- מייד לאחר קבלת היתר הבניה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
- עמידה בדרישות המשרד לאיכות הסביבה לחפירה ודיפון.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0100-1 מתאריך 28/08/2013

א. לאשר העתקת עץ אחד, עץ פלטופורום, וכרית 3 עצים ע"פ הסימון במפרט.



13-0969 עמ' 16

ב. לאשר את הבקשה להריסת כל הבנוי בתחום הפירוק, דיפון ויציקת רצפת המרתף, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר תאום תכנון, תשלום טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
3. מתן התחייבות בעל ההיתר לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת.

תנאים בהיתר:

1. בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש 13 עצים בגודל 10 צול לפחות, תמורת 3 העצים המיועדים לכריתה.
4. עץ הפלטופורום יועתק למיקום אחר במגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העץ.
5. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתה / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
6. עמידה בדרישות המשרד לאיכות הסביבה לחפירה ודיפון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמיה 19

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| גוש: 7229 חלקה: 20 | 13-1089 | בקשה מספר: |
| שכונה: כרם התימנים | 06/06/2013 | תאריך בקשה: |
| סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה | 0117-019 | תיק בניין: |
| שטח: 1522 מ"ר | 201203211 | בקשת מידע: |
| | 11/04/2013 | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6 קומות מגורים, ובהן 36 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר עגלות על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מזגנים בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 105 מטר, חדר עגלות

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מיקי אנטוניו)

לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע עבור 36 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. מילוי תנאי מכון הרישוי מתאריך 22.7.13.
2. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת הישופי השטחים לתקנות החוק.
3. תיקון מפרט הבקשה ע"פ המסומן ובתאום עם מהנדסת הרישוי.
4. מתן התחייבויות בעלי ההיתר אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - א. רישום שטח המרתף, למעט מקומות החניה, לובי הבנין, חדר אשפה, חדר עגלות, חדר מונים, חדר אופניים, חדר המציל, מלתחות ושירותים בקומת הקרקע, מבואות, גרעין הבנין וחדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
 - ב. לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.
 - ג. לרישום זיקות ההנאה בתחום התכנית בפנקס רישום המקרקעין.
4. הצגת פתרון אדריכלי לפינת הרחובות ותאומו עם אדריכל המינהל.
5. כיבוי אש: הגשת נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי.
6. אדריכל מכון הרישוי: הגשת תוכנית אדריכלית מתוקנת בהתאם להערות תחנת אדריכל מכון הרישוי.
7. איכות הסביבה:
 - א. יש להמציא חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מעבי המזגנים, חדר מכונות, חדר משאבות, חדר גנראטור.
 - ב. יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.
8. אשפה: הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.
9. אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

תנאים בהיתר:

1. ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש 13 עצים בגובה 5 מטר לפחות, ותמורת 3 העצים המיועדים לכריתה.
2. עץ הפלטופורום יועתק למיקום אחר במיגרש, בלידה אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העץ.
3. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
4. בשלב מתן תעודת גמר יש להמציא היתר רעלים תקף לדני חרמון עוזר אחראי תעשיות ולזמן אותו לביקור בשטח. טל' 7253809.
5. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
6. ארובת גנרטור חירום תסומן בהגשה בחתך והיא תורחק ככל שניתן ממגורים ומעוברים ושבים.
7. יש לסמן פיר מנדוף מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר ולסמן בחתך ארובה.
8. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא.
9. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
10. בעל ההיתר יפקיד לפני התחלת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, והחזרת המצב לקדמותו.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0100-13-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה להקמת בנין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע עבור 36 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. מילוי תנאי מכון הרישוי מתאריך 22.7.13.
2. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישובי השטחים לתקנות החוק.
3. תיקון מפרט הבקשה ע"פ המסומן ובתאום עם מהנדסת הרישוי.
4. מתן התחייבויות בעלי ההיתר אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל :
א. רישום שטח המרתף, למעט מקומות החניה, לובי הבנין, חדר אשפה, חדר עגלות, חדר מונים, חדר אופניים, חדר המציל, מלתחות ושירותים בקומת הקרקע, מבואות, גרעין הבנין וחדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
ב. לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.
ג. לרישום זיקות ההנאה בתחום התכנית בפנקס רישום המקרקעין.
4. הצגת פתרון אדריכלי לפינת הרחובות ותאומו עם אדריכל המינהל.
5. כיבוי אש : הגשת נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי.
6. אדריכל מכון הרישוי : הגשת תוכנית אדריכלית מתוקנת בהתאם להערות תחנת אדריכל מכון הרישוי.
7. איכות הסביבה :
א. יש להמציא חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החניה, מעבי המזגנים, חדר מכונות, חדר משאבות, חדר גנרטור.
ב. יש להגיש באמצעות דוא"ל לבוחן רישוי איכות הסביבה תוכנית אוורור מרתפי חניה בפורמת PDF ולמלא שאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג אוויר.
8. אשפה : הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.
9. אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

תנאים בהיתר :



13-1089 עמ' 19

1. ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש 13 עצים בגובה 10 מטר לפחות, ונמורת 3 העצים המיועדים לכריתה.
2. עץ הפלטופורום יועתק למיקום אחר במיגרש, בליודי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העץ.
3. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתה / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
4. בשלב מתן תעודת גמר יש להמציא היתר רעלים תקף לדני חרמון עוזר אחראי תעשיות ולזמן אותו לביקור בשטח. טל' 7253809.
5. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
6. ארובת גנרטור חירום תסומן בהגשה בחתך והיא תורחק ככל שניתן ממגורים ומעוברים ושבים.
7. יש לסמן פיר מנדוף מרכזי לכל גובה הבניין מקומת המסחר ולסמן בחתך ארובה.
8. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא.
9. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
10. בעל ההיתר יפקיד לפני התחלת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, והחזרת המצב לקדמותו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טלוח 8

| | | | |
|--------|--------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 9000 חלקה: 13 | בקשה מספר: | 13-1108 |
| שכונה: | עג'מי וגבעת עליה | תאריך בקשה: | 11/06/2013 |
| סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/אנטנה | תיק בניין: | 3159-017 |
| שטח: | מ"ר | בקשת מידע: | 0 |
| | | תא' מסירת מידע: | |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הקמת מתקן שידור מתקן קטן כהגדרתו בתמ"א 36' הכולל תורן בגובה 9.0 מ' ועליו 6 אנטנות תקשורת + 3 אנטנת מקרוגל 1 פוט + אנטנת יאגי מבוקשות + חדר עבור ציוד תקשורת בקומת מרתף -2 בחלל קיים במבנה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לא לאשר את הבקשה להקמת תורן בגובה של 9 מ' עם 10 אנטנות תקשורת של חברת "הוט מובייל" על גג הבניין ולהצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף שכן:

- א. התורן המבוקש לא משתלב בהיבט העיצובי במרקם הסביבתי הקיים, ויחד עם אנטנות שהוקמו על הגג ללא היתר, מהווים פגיעה ע בחזות הבניין ובאזור האוטנטי המתפתח;
- ב. הצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף תמורת ביטול מקומות חניה לא מומלצת מההיבט הסביבתי;
- ג. לא ניתנה הוכחה לכך ששיטת השידור ומאפייני התדרים של האנטנות המבוקשות נכללים בטבלאות התכנית;

אי לכך, אין בסיס לאישור הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0100 מתאריך 28/08/2013

לא לאשר את הבקשה להקמת תורן בגובה של 9 מ' עם 10 אנטנות תקשורת של חברת "הוט מובייל" על גג הבניין ולהצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף שכן:

- ד. התורן המבוקש לא משתלב בהיבט העיצובי במרקם הסביבתי הקיים, ויחד עם אנטנות שהוקמו על הגג ללא היתר, מהווים פגיעה ע בחזות הבניין ובאזור האוטנטי המתפתח;
- ה. הצבת ציוד תקשורת בקומת המרתף תמורת ביטול מקומות חניה לא מומלצת מההיבט הסביבתי;
- ו. לא ניתנה הוכחה לכך ששיטת השידור ומאפייני התדרים של האנטנות המבוקשות נכללים בטבלאות התכנית;

אי לכך, אין בסיס לאישור הבקשה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1108 עמ' 21



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 9 1318 6

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6107 חלקה: 23 | בקשה מספר: 13-0984 |
| שכונה: בבלי | תאריך בקשה: 26/05/2013 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות | תיק בניין: 1315-009 |
| שטח: 14723 מ"ר | בקשת מידע: 201102484 |
| | תא' מסירת מידע: 15/11/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש כולל: מרתף, 41 קומות מגורים, ובהן 177 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, ספא, חדר כושר, מתקנים טכניים על הגג: חדר מדרגות כללי

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא הוצגה תכנית כללית של כל המתחם ובה סימון שלביות הפרויקט ופתרונות כוללים תנועה, כיבוי, פינוי אשפה.
2. היא נוגדת סעיף 14.11 בהוראות התכנית, כאשר היא כוללת זכויות אופציונליות (זכויות נוספות) מבלי שהוכח שהובטחו משימות פיתוח ו/או שיפור תשתיות ציבוריות בתחום התכנית וסביבתה.
3. לא ניתן לבדוק שלאחר הכללת כל השטחים העיקריים במנין שטחי הבניה, השטחים יהיו במסגרת המותר.
4. כל השינויים הנדרשים ע"י כיבוי אש יהוו שינוי מהותי בתכנון המבנה.
5. המרתפים מתוכננים מעבר לשטחים המותרים ע"פ התב"ע, כאשר השטחים הנוספים אינם משמשים לחניה בלבד (לפי ההנחיה שניתנה).
6. הבקשה אינה כוללת תכנית פיתוח שטח ועיצוב המבנה לרווחת הדיירים בהתאם לדרישות תכנית הבינוי.
7. בריכות השחיה המתוכננות במרפסות לא פורסמו כהקלה.
8. טבלאות המפרט מולאו בצורה לא נכונה, אין התאמה בין המפלסים והשטחים, ואין התאמה בשטחים בטבלה עצמה.
9. אין כל התייחסות לחנית האורחים שלא מסומנת.

תנאים להיתר

תנאים בהיתר

הערות



לא לאשר את הבקשה שכן :

1. לא הוצגה תכנית כללית של כל המתחם ובה סימון שלביות הפרויקט ופתרונות כוללים תנועה, כיבוי, פינוי אשפה.
2. היא נוגדת סעיף 14.11 בהוראות התכנית, כאשר היא כוללת זכויות אופציונליות (זכויות נוספות) מבלי שהוכח שהובטחו משימות פיתוח ו/או שיפור תשתיות ציבוריות בתחום התכנית וסביבתה.
3. לא ניתן לבדוק שלאחר הכללת כל השטחים העיקריים במנין שטחי הבניה, השטחים יהיו במסגרת המותר.
4. כל השינויים הנדרשים ע"י כיבוי אש יהיו שינוי מהותי בתכנון המבנה.
5. המרתפים מתוכננים מעבר לשטחים המותרים ע"פ התב"ע, כאשר השטחים הנוספים אינם משמשים לחניה בלבד (לפי ההנחיה שניתנה).
6. הבקשה אינה כוללת תכנית פיתוח שטח ועיצוב המבנה לרווחת הדיירים בהתאם לדרישות תכנית הבינוי.
7. בריכות השחיה המתוכננות במרפסות לא פורסמו כהקלה.
8. טבלאות המפרט מולאו בצורה לא נכונה, אין התאמה בין המפלסים והשטחים, ואין התאמה בשטחים בטבלה עצמה.
9. אין כל התייחסות לחנית האורחים שלא מסומנת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 26 ארניה אוסוולדו 32

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| גוש: 7459 חלקה: 34 | בקשה מספר: 13-1120 |
| שכונה: גני שרונה | תאריך בקשה: 12/06/2013 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה | תיק בניין: 0664-026 |
| שטח: 8839.5 מ"ר | בקשת מידע: 0 |
| | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הגבהת ארובה מאושרת לפי היתר מס' 12-1025

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת אישור אדריכל העיר וצוות התכנון

תנאים בהיתר
עמידה בכל תנאי ההיתר להקמת החניון

הערות
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת ושאינה כלולה בהיתר זה

תנאים טכניים:

1. התנייחות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הסבת כל תלגן המפבט שאגן בהם שינוי כלפי היתר קיים וסימון חלקי הבקשה שאינם כלולים בבקשה בצורה ברורה

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0100 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת אישור אדריכל העיר וצוות התכנון

תנאים בהיתר
עמידה בכל תנאי ההיתר להקמת החניון



הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת ושאינה כלולה בהיתר זה

תנאים טכניים:

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הסרת כל חלקי המפרט שאין בהם שינוי כלפי היתר קיים וסימון חלקי הבקשה שאינם כלולים בבקשה בצורה ברורה

* * * * *